



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

15.04.2026.

Nr.476

(prot. Nr.13, 1. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Krišjāņa Valdemāra ielā 79/81, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Krišjāņa Valdemāra ielā 79/81, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 28.11.2025. ar Nr. DMPK-25-2555-sd, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Krišjāņa Valdemāra ielā 79/81, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 02.09.2023. lēmumu, kā arī izvērtējot saņemtos viedokļus, kopsakarā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28.panta otrajā daļā noteiktajiem kritērijiem, Komisija nolēmj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Krišjāņa Valdemāra ielā 79/81, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).
2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.
3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

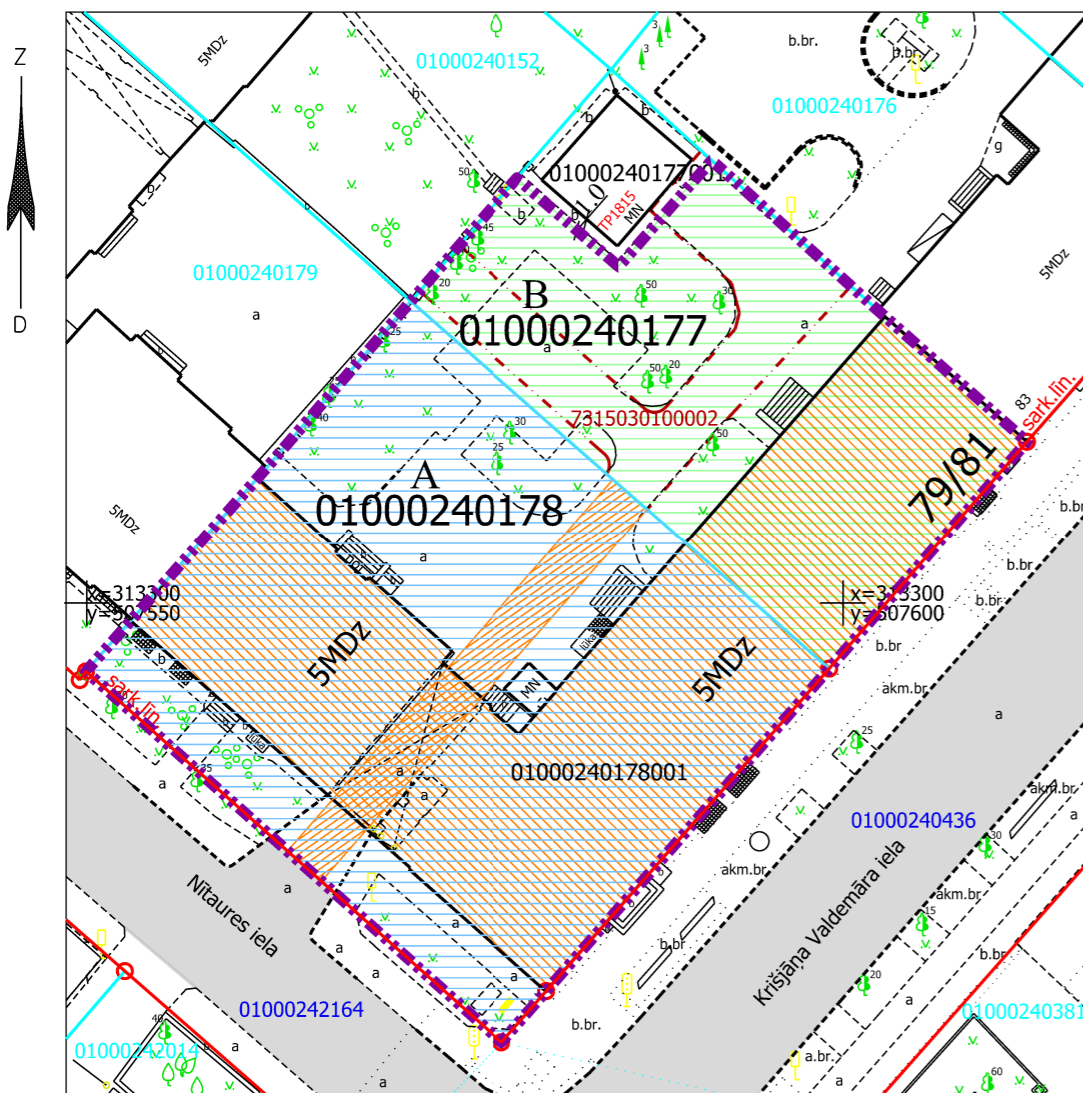
Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

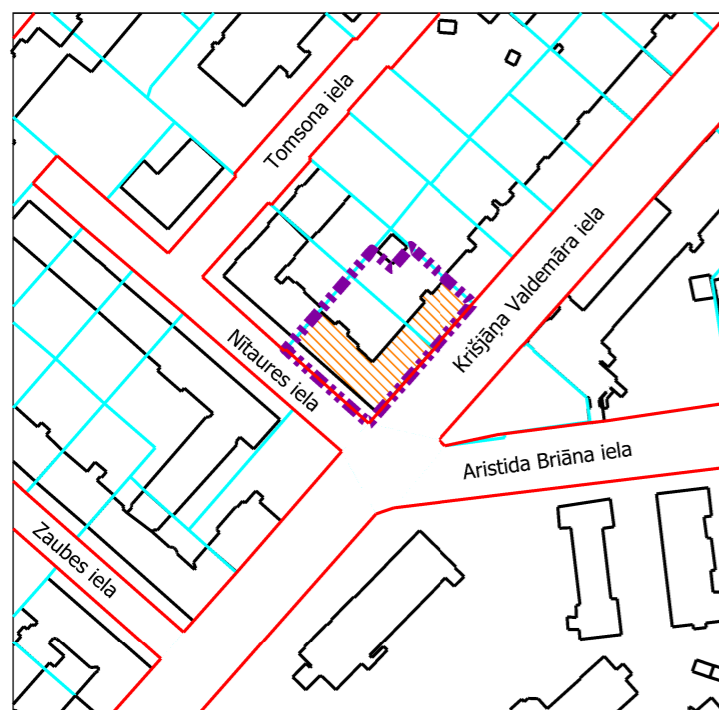
Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
KRIŠJĀNA VALDEMĀRA IELĀ 79/81, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums



Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2026)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021)
4. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2026)
5. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
6. Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk - RVZ AZ TIAN)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

APZĪMĒJUMI:

01000240121 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

sark.līn. Ielas sarkanā līnija

01000240178001 Būves kadastra apzīmējums

Iela

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

73[50301]0002 Ceļa servitūts ar platību 193 kv.m.

79/81

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Krišjāna Valdemāra ielā 79/81, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 0100 024 0178 001). Nekustamais īpašums sastāv no 6 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 524 0072 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 30911.

Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:

A

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Krišjāna Valdemāra ielā 79/81, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1859 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A

Zemes vienība Krišjāna Valdemāra ielā 79/81, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 024 0178), platība - 1204 kv.m. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 590. Īpašnieki - fiziskas personas.

B

Zemes vienības Krišjāna Valdemāra ielā 79/81, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 024 0177) daļa, platība ~ 655 kv.m. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 10000166776. Īpašnieks - Rīgas valstspilsētas pašvaldība.

PIEZĪMES

1. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - Valsts nozīmes pilsētūrbūvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr. 7442) teritorijā;
 - UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas "Rīgas vēsturiskais centrs" (aizsardzības Nr.852) aizsardzības zonā.
 Zemes vienības ir vēsturiskie zemesgabali RVC AZ TIAN 2.97. apakšpunkta izpratnē.
2. Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafisko daļu "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas (plānotā) atļautā izmantošana" un Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RVC AZ TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - Jauktas apbūves teritorijā (J), kur atļautā izmantošana atbilstoši RVC AZ TIAN 5.2. apakšnodaļas prasībām;
 - perimetrālās apbūves teritorijā.
3. Atbilstoši RVC AZ TIAN 248.1. punktam uz zemesgabaliem perimetrālās apbūves teritorijās neattiecināma apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus.

Dati apkopoti - 2026. gada 17. janvārī

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA	
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālrunis: 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv	
Adrese:	Krišjāna Valdemāra iela 79/81, Rīga
Mērogs:	1:500